



Geom. Antonio Rotondo

Consulente immobiliare

www.rotondoimmobiliare.com

Busto Arsizio Via Mazzini, 16

Tel. 0331.622459

info@rotondoimmobiliare.com

Villa in Vendita

G.Tell, 200 Busto Arsizio

€ 1500000



Riferimento: n° 209

Superficie: 400 Mq

Con giardino

Con ascensore

Piano Terra

Box

Anno di Costruzione: 2013

Classe energetica: **B** (36,31 kWh/m² anno)

Descrizione

Al confine tra Busto Arsizio e Gallarate , immersa nel parco del Ticino e a due passi dai principali servizi. Villa Singola Costruita nel 2013 di 400 mq. ca. , unica nel suo genere , con ampio Giardino Privato di oltre 800 mq. e Capannone di 100 mq. e annessi Box di Pertinenza . La Villa è composta nel modo seguente, al Piano Terra , Ingresso, ampio salone con Camino (Stufa Tirolese), Ampia cucina abitabile , Bagno di Servizio e locale lavanderia. Al Piano 1° , Tre Camere di cui la matrimoniale con Bagno privato, e altro bagno. All'esterno della Villa ampio portico perimetrale in porfido. Capannone di 100 mq. che si adatta a vari usi , due autorimesse con basculante elettriche di nuova generazione . Le finiture - Pavimentazione di tutta la casa ad eccezione dei bagni e della cucina , parquet

Toscano planciato, Serramenti in legno Scorrevoli con Doppio Vetro a gas, riscaldamento a Pannelli radianti a pavimento alimentati dalla Pompa di Calore (No Gas) . All'interno un Ascensore collega i due livelli abitativi , oltre la scala naturalmente . Per maggiori informazioni telefonateci allo 0331.622.459 oppure scrivete a info@rotondoimmobiliare.com. Seguiamo il Nostro cliente in tutte le fasi della compravendita fino alla data del atto Notarile ed oltre. Rotondo ImmobiliareEsperienza di Prima Categoria.