



**Geom. Antonio Rotondo**

Consulente immobiliare

[www.rotondoimmobiliare.com](http://www.rotondoimmobiliare.com)

Busto Arsizio Via Mazzini, 16

**Tel. 0331.622459**

[info@rotondoimmobiliare.com](mailto:info@rotondoimmobiliare.com)

## Appartamento in Vendita Via Seneca, 2 Busto Arsizio

**€ 65000**



### Riferimento: n° 295

Superficie: 90 Mq

Spese condominiali: 160 €/mese

1° piano

Box

Zona Stazione F.S. 3 Locali da Personalizzare

Anno di Costruzione: 1970

Classe energetica:  (403,28 kWh/m<sup>2</sup> anno)

### Descrizione

Busto Arsizio in Zona Stazione F.S. in Mini palazzina proponiamo un Appartamento al primo Piano (NO ASCENSORE) da Ristrutturare e Personalizzare completamente composto di 3 Locali oltre la Cucina abitabile, due Balconi , Box singolo e Cantina . Libero subito è un ottima occasione di investimento data la Vicinanza alla Stazione e all'opportunità di accedere al Bonus del 50% per la Ristrutturazione. Le spese Condominiali sono comprese di Riscaldamento che incide per circa 160 Euro Mensili. Il Riscaldamento è Centralizzato permettendo così di non fare il Contratto del Gas evitando almeno 20 Euro di Costi fissi sulla Bolletta.