



Geom. Antonio Rotondo

Consulente immobiliare

www.rotondoimmobiliare.com

Busto Arsizio Via Mazzini, 16

Tel. 0331.622459

info@rotondoimmobiliare.com

Casa in Vendita
Via Lecco, 11 Busto Arsizio

€ 107000



Riferimento: n° 297

Superficie: 75 Mq

Piano Terra

Anno di Costruzione: 1950

Classe energetica: **G** (869,12 kWh/m² anno)

Descrizione

Busto Arsizio Zona S. Edoardo a 400 metri dalla Stazione F. N.M. , proponiamo la Vendita di una Casetta Singola di 75 Mq. con piccolissima Area Esterna ed un Ripostiglio esterno di 14 Mq. ca. - La Casetta è composta da 3 locali con una zona Cottura , un Bagno ed una Cantina accessibile attraverso una scala comoda e interna. Su una piccola area privata, che circonda solo due lati della casa, insiste anche un Ripostiglio esterno con ingresso carraio dove è possibile ricoverare l'auto. Casa abbastanza in ordine ma sicuramente da ristrutturare per renderla più moderna. Possibile lo sfruttamento del Bonus 110% per tale ristrutturazione. Il Tetto è stato rifatto completamente qualche anno fa e si presenta in ottime condizioni. La distribuzione interna è

perfetta per una coppia in quanto non è possibile ricavare una seconda camera .