



Geom. Antonio Rotondo

Consulente immobiliare

www.rotondoimmobiliare.com

Busto Arsizio Via Mazzini, 16

Tel. 0331.622459

info@rotondoimmobiliare.com

Villa in Vendita Zara, 4 Busto Arsizio

€ 250000



Riferimento: n° 304

Superficie: 300 Mq

Con giardino

Piano rialzato

Box

Villa Bifamiliare con Giardino Privato.

Anno di Costruzione: 1975

Classe energetica:  (346,91 kWh/m² anno)

Descrizione

Busto Arsizio nelle Vicinanze della Stazione F.S
Proponiamo la vendita di una Villa Bifamiliare
Indipendente con ingressi alle due unità
indipendenti tra loro. L'appartamento al piano
rialzato (120 Mq. Circa) è composto da: ingresso,
Ampio Soggiorno, Tre Camere , Cucina abitabile,
due bagni e due balconi. L'appartamento al piano
1° (120 Mq. circa) con accesso ed ingresso
indipendente è così composto: Ingresso , Ampio
Soggiorno , tre camere, Cucina abitabile , due
Bagni e due Balconi . La Casa dispone di un
Giardino di 300 Mq. circa sul quale insiste un Box
ad uso autorimessa, ed è completamente cantinata
. La Zona Cantina è divisa equamente per
ciascuno dei due appartamenti ed è accessibile sia
dall'interno sia da una scala esterna. I due

appartamenti hanno le finiture originali dell'epoca della Costruzione e quindi ci sono alcuni lavori da fare , possibilmente sfruttando i vari Bonus Edili.