



**Geom. Antonio Rotondo**

Consulente immobiliare

[www.rotondoimmobiliare.com](http://www.rotondoimmobiliare.com)

Busto Arsizio Via Mazzini, 16

**Tel. 0331.622459**

[info@rotondoimmobiliare.com](mailto:info@rotondoimmobiliare.com)

**Villa in Vendita**  
**Cascina Tangitt, 1 Busto Arsizio**

**€ 450000**



**Riferimento: n° 270**

Superficie: 170 Mq

Piano Terra

Box

Anno di Costruzione: 2000

Classe energetica: **G** (497,48 kWh/m<sup>2</sup> anno)

**Descrizione**

Busto Arsizio Confine Nord proponiamo una Villa Singola su unico livello abitativo e completamente cantinata , con ampio Giardino Privato e Piscina. La Villa è stata ristrutturata completamente qualche anno fa in modo radicale con ottime finiture . La Villa è composta nel modo seguente: ingresso, ampio soggiorno con camino, Ampia Cucina abitabile , 2 Camere , due bagni e balconi . Al Piano seminterrato ampia taverna ed autorimessa. Ottima soluzione per chi cerca l'indipendenza totale e la Pace . Abitazione 170 Mq. Balconi 38 Mq. Area Privata pavimentata 660 Mq. Area Privata a Giardino 580 Mq. (Edificabile) Piscina 85 Mq. Seminterrato 150 Mq. Box Doppio